
PLANINITIATIV



MELLOM SKOG OG HAV

FJELLKNATT
ARKITEKTSTUDIO AS

SKOGHUSTOPPEN

FORSLAGSTILLER	Je prosjekt 2 AS (org. 924 617 608)
-----------------------	-------------------------------------

PLANMYNDIGHET	Senja kommune
----------------------	---------------

FORSKRIFT	FOR-2017-12-08-1950, ikrafttredelse 01.01.2018 Forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven
------------------	---

PLANKONSULENT	
----------------------	--

FJELLKNATT
ARKITEKTSTUDIO AS

Ved, Marion Olsen
Tlf: 413 87 786
E-post: marion@fjellknatt.no

DATO	11.02.2021
-------------	------------

Innhold

Sammendrag	3
A Formålet med planen.....	3
B Planområde og influensområde	4
Planområde	4
Influensområde	4
Forhold som vurderes nærmere i plan- og influensområde	5
Natur og miljøforhold.....	5
Sårbarhet for klimaendringer	5
Friluftsliv	5
Trafikk	5
Forurensning.....	5
Reindrift	6
C Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	6
D Utbyggingsvolum og byggehøyder	7
E Funksjonell og miljømessig kvalitet.....	7
F Virkning og tilpasning	7
G Plansituasjon.....	9
Kommuneplanens arealdel (2014)	10
Tilgrensede reguleringsplaner	11
Retningslinjer for øvrig.....	11
H Vesentlige interesser.....	11
Barn og unges interesser	11
Samordnet areal- og transportplanlegging.....	12
Teknisk infrastruktur	12
Klimatilpasning	12
Naboer	12
I Samfunnssikkerhet.....	12
J Varsling	14
K Samarbeid og medvirkning	14
L Vurdering om konsekvensutredning	15
Sammendrag kartlegging vedlegg I og II	15

Sammendrag

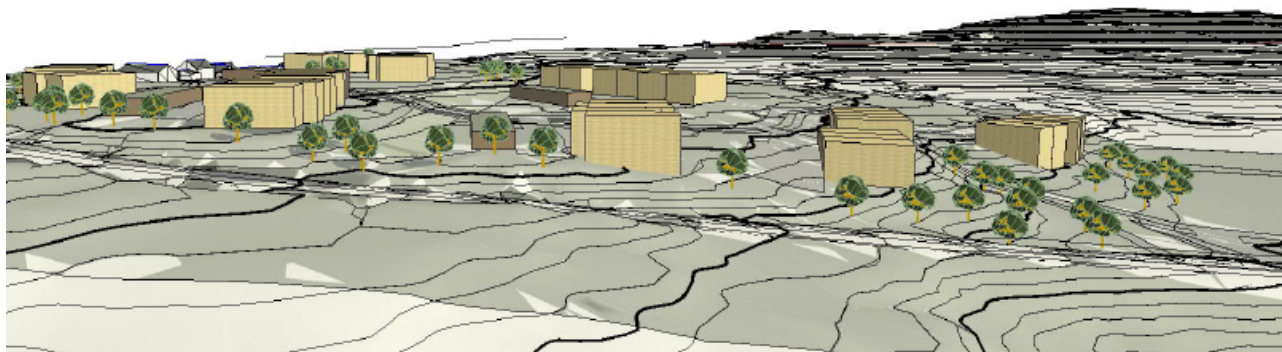
Det ønskes å utarbeide privat forslag til detaljregulering med utgangspunkt i gjeldende kommuneplan, PID 367.

Planinitiativet omfatter et areal på cirka 37 daa totalt som ønskes regulert til boligformål. Foreløpige vurderinger gir et ønsket anslag på omkring 15 bygg. Bebyggelsen vil bli variert med leilighetsbygg, flermannsboliger/rekkehus. Området er regulert til bolig i kommuneplanens arealdel, og planen samsvarer med avsatt formål. Med hensyn til sikt og trafiksikkerhet er det vurdert å ha adkomst vest i planområdet i område regulert til næring og LNF.

Boligområdet har umiddelbar nærhet til natur og friluftsområde. Dette og etablering av interne grønne soner og lekeområder vil ha et stort fokus i planarbeidet. I forbindelse med planinitiativet er det gjort sjekk opp mot ulike tema som understreker hvor lite konfliktfylt området er. Det er lite risiko for helse og fare. Foreløpig vet vi at trafikk, ferdsel og infrastruktur er temaer som vil legge premisser i planen.

Det er gjort vurdering opp mot forskrift om konsekvensutredning med vedlegg, hvor det konkluderes med at det ikke er behov for konsekvensutredning av planen.

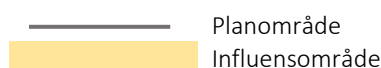
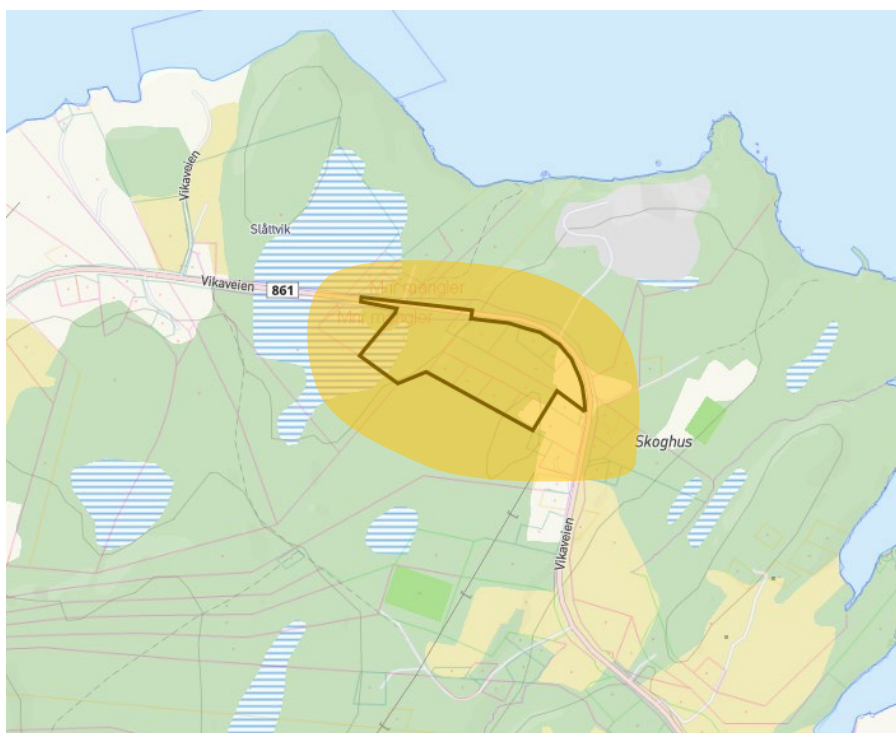
A Formålet med planen



Forslagstiller eier eiendommene som inngår i planen, og ønsker å utvikle et attraktivt boligområde med nærhet til natur og sjø. Området skal være attraherende for førstegangsetablerere, for enslige, småbarnsfamilier m.fl som ønsker å bo relativt sentralt samtidig som de kan ha umiddelbar tilgang på strandsone, skog og mark. Natur og friluftsliv ønskes fremhevet, der man vil ivareta fri ferdsel ut til mark og etablere gode grønne soner for rekreasjon og lek imellom bebyggelsen. Etter hvert er det ønskelig å etablere skiløype som forlengelse av dagens, som går helt fram til fotballbanen ved Rødmyra. Boligområdet skal tilby alternative boenheter. Leiligheter med utleiedel, utleieenheter, selveierleiligheter – leilighetsbygg, rekkehus eller flermannsbolig. Klubben like nordvest er ellers under utvikling der det er estimert at den nye laksefabrikken gir rom for 100 fremtidige arbeidsplasser. For noen av disse vil boligområdet være attraktivt med kort veg til arbeid.

Boligområdets lokasjon er såpass sentrumsnær at beboere har tilgang på alt det de måtte trenge ved Finnsnes og Silsand, kun 10-minutters kjøretur unna. Med eventuell forlengelse av dagens skiløype på Silsand, vil tilgjengeligheten bli enda større. Beboerne kan tre på seg skiene eller turskoene og gå hjemmefra. På sikt er det kanskje mulig å sykle i en turløype fra boligområdet til tettstedet Silsand.

B Planområde og influensområde



Planområde

Skoghus ligger 4 nord for Silsand og 6 km fra Finnsnes. Boligområdet vil få adkomst fra FV 861. Skoghustoppen er nært sentrum med dagligvarebutikker, detaljbutikker, restauranter, helsesenter, barnehage og skoler. Kjøretid er 10 min (30min sykkel) fra Skoghustoppen til Finnsnes sentrum, omtrent halvparten av tiden brukes til Silsand. Planområdet er videre 19 km fra Gibostad tettsted, omtrent 20 min kjøretur.

Det er ikke gjort vesentlige inngrep i det aktuelle planområdet før. Det er en gammel bolig øst innfor planområdet som etter hvert skal erstattes. Området består ellers av skog og mark, stedvis myr. Klubben og Skoghus er under utvikling allerede i dag. Det nye boligområdet vil bidra til å fortette bygningsmassen langs FV og den nye næringsbebyggelsen som etableres ved Klubben. Et nytt boligområde vil tilføye nye kvaliteter til området. Naboer vil for eksempel kunne benytte seg av de nye lekearealene ved Skoghustoppen. Flere boliger gir godt grunnlag for større sosial interaksjon og fellesskapsfølelse ved Skoghus.

Boligene vil ha rik tilgang på natur og friluftsområder. Rett sørvest fra planområdet er det store skogsområder med generell lav helling. Det er også gangavstand ned til strandsonen som vil være et attraktivt område for friluftsliv. Tilgang på variert natur gir mulighet for lek og aktiviteter året rundt. Gode utearealer med mulighet for barnelek vil også kunne forsyne de nærmeste boligene.

Området preges ellers av spredt boligbygging, som er konsentrert langs FV 861.

Eiendommer som inngår i planområde: 62/18, 62/20, 62/51, 62/28, 62/64, 62/65, 62/66, 62/67, 62/22, 63/8

Influensområde

Influensområdet er lagt som en ring rundt plangrensen for å illustrere at de nærmeste arealene også vil bli påvirket av planen. Områdene kan bli påvirket gjennom for eksempel støy i forbindelse med bygg og anlegg og

generell økt aktivitet i området. Ved å regulere til bolig vil det bli helårlig aktivitet i område samt mer trafikk langs FV 7874.

Eiendommer som inngår i influensområde: 63/1, 62/2, 62/4, 63/5, 63/8, 62/25, 62/26, 62/28, 62/29, 62/30, 63/38, 63/41, 62/46, 62/49, 62/50, 62/52, 62/63, 62/74, 62/87, 62/94, 62/97

Forhold som vurderes nærmere i plan- og influensområde

Det skal foretas ROS-analyse for å avdekke eventuelle utfordrende momenter som krever avbøtende tiltak. Tiltakene skal beskrives og eventuelt innlemmes i plandokumenter.

Natur og miljøforhold

Det skal sjekkes ut om det er spesielle forhold som sårbar flora eller fauna. På planinitiativets fase er en ikke kjent med spesielle forhold innen natur og miljø som kan ha betydning for planen.

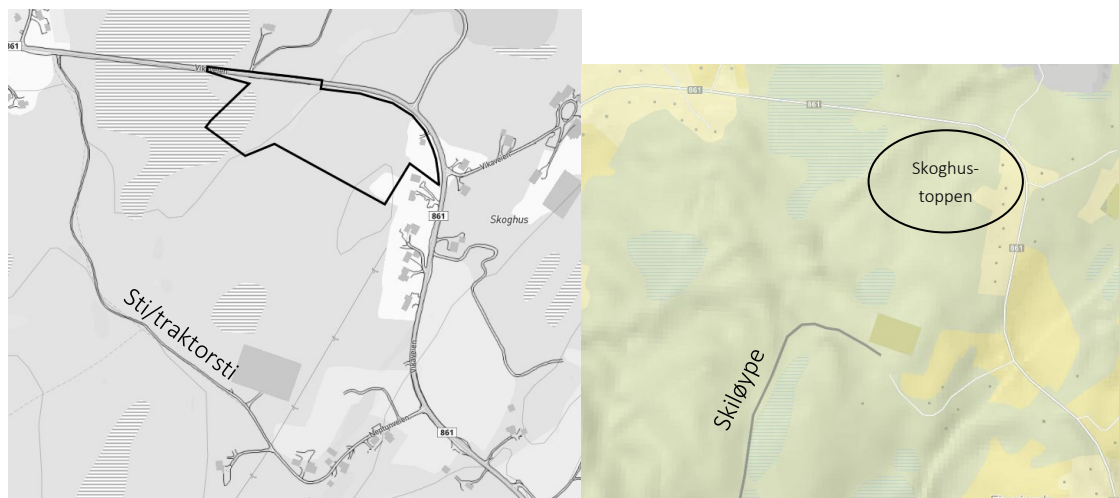
Sårbarhet for klimaendringer

Se vedlegg for identifisering av fysisk sårbarhet som flom, skred og klimaendringer. For de temaer som viser seg å ha høy risikofaktor skal tiltak vurderes og beskrives.

På planinitiativets fase er vi kjent med at planområdet er under marin grense og at det er en viss risiko for områdestabilitet i området.

Friluftsliv

Planområdet inngår ikke i områder registrert som spesielt interessant for friluftsliv. Likevel er det umiddelbar nærhet til skog og mark samt gåavstand til strandsonen.



Trafikk

Trafikk vil øke noe på vei når en legger til rette for utvikling. Dette vil gi noe utvalg både på fylkesvei.

Adkomst til boligområdet tenkes fra fylkesveg, etablert over eksisterende avkjørsel mot klubben. Det er tenkt at Skoghustoppen og regulert fremtidig næring vest for planområdet kan dele adkomst. Det skal etableres egen gangvei internt i området for myke trafikanter.

Forurensning

Aktiviteten innad i området vil begrense seg til alminnelig aktivitet og trafikk i et boligområde. Aktiviteter på tilgrensende eiendommer er ikke av støyende karakter.

Reindrift

Planområdet berører liten del (opp mot 900 m²) av beiteområde - spredt brukte høstvinterbeiter.

Reindrifsfaglig myndighet og Nord-Senja reinbeitedistrikt må gi innspill som kan legges til grunn i planarbeidet.

C Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

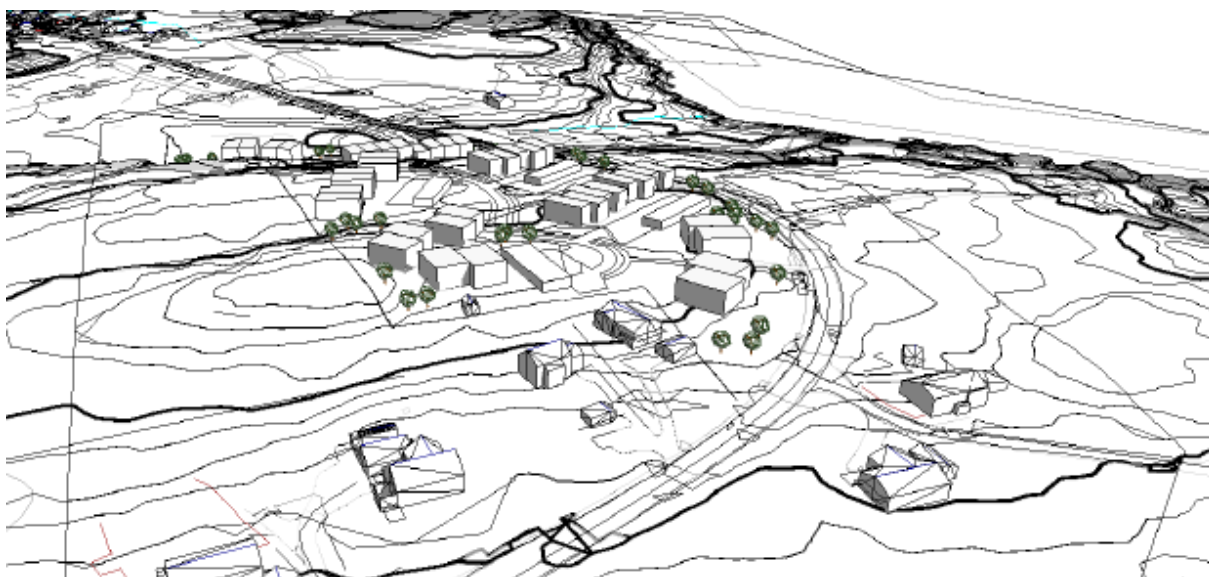
SKISSE

<i>Vegformål</i>	- illustrasjonen nedenfor er bare en skisse. Man må regne med at tilstrekkelig areal til vei, grøft tegnes inn når vegen er prosjektert nærmere. Gangfelt og busstopp skal også etableres.
<i>Boligformål</i>	- Antall er ikke bestemt ca. 15 bygg. Alt fra 2 – 8 enheter i hvert enkelt bygg. - Det skal etableres lekearealer og grønne lunger innafor det gule feltet. - Flermannsbolig, rekkehus, leilighetsbygg
<i>Grønt formål</i>	Videreføres som grøntområder.
<i>Næringsformål</i>	Næringsareal videreføres. Felles adkomst for boligområde og fremtidig næring.



Figur 1: Formålsskisse. OPS, linjer og formål er ikke endelige.

D Utbyggingsvolum og byggehøyder



Terreng vil være med å påvirke estetikk og volum. Det vil ellers være viktig å søke arkitektoniske løsninger som passer med bebyggelsen i nærområdet. Planområdet er landlig lokalisert, preget av frittliggende, spredt boligbebyggelse langs fylkesveien. Nord for planområdet er klubben, laksefabrikk under utbygging, og vest for området er det regulert til næring. Planområdet vil inngå i en kontekst som både består av småhusbebyggelse og større næringsbygg.

Kontekst gir rom for tilpasninger til begge områder. Nærhet til industri gir et område som tåler større bygg. Nærmest småhusbebyggelsen er det naturlig å tilpasse bygningsvolum deretter. Bygningstype, volum og høyder er ikke endelig bestemt, men vil ikke være høyere enn to etasjer inkludert kjelleretasje der det passer.

E Funksjonell og miljømessig kvalitet

Bebyggelse og tekniske anlegg skal planlegges ut fra gjeldende bestemmelser og tekniske forskrifter.

Krav i forhold til aktuelle miljøfaktorer som forurensning, trafikk og eventuell innvirkning på arter vurderes gjennom ROS-analyse. Tilrettelegging for avfallshåndtering, snørydding og andre praktiske funksjoner vil beskrives i plandokumenter.

I forbindelse med planen vil det være noen momenter som må vurderes og vektlegges nærmere. Dette gjelder parkering og adkomst, ferdsel og tilgjengelighet, universell utforming, uteplasser og solforhold, lekeplasser, renovasjon og snørydding, vann og avløp, miljø og energibruk m.m.

F Virkning og tilpasning

Området ligger få minutter unna tettstedet Silsand og Finnsnes sentrum. Likevel er det landlige omgivelser, med stor grad av naturområder som preger området.

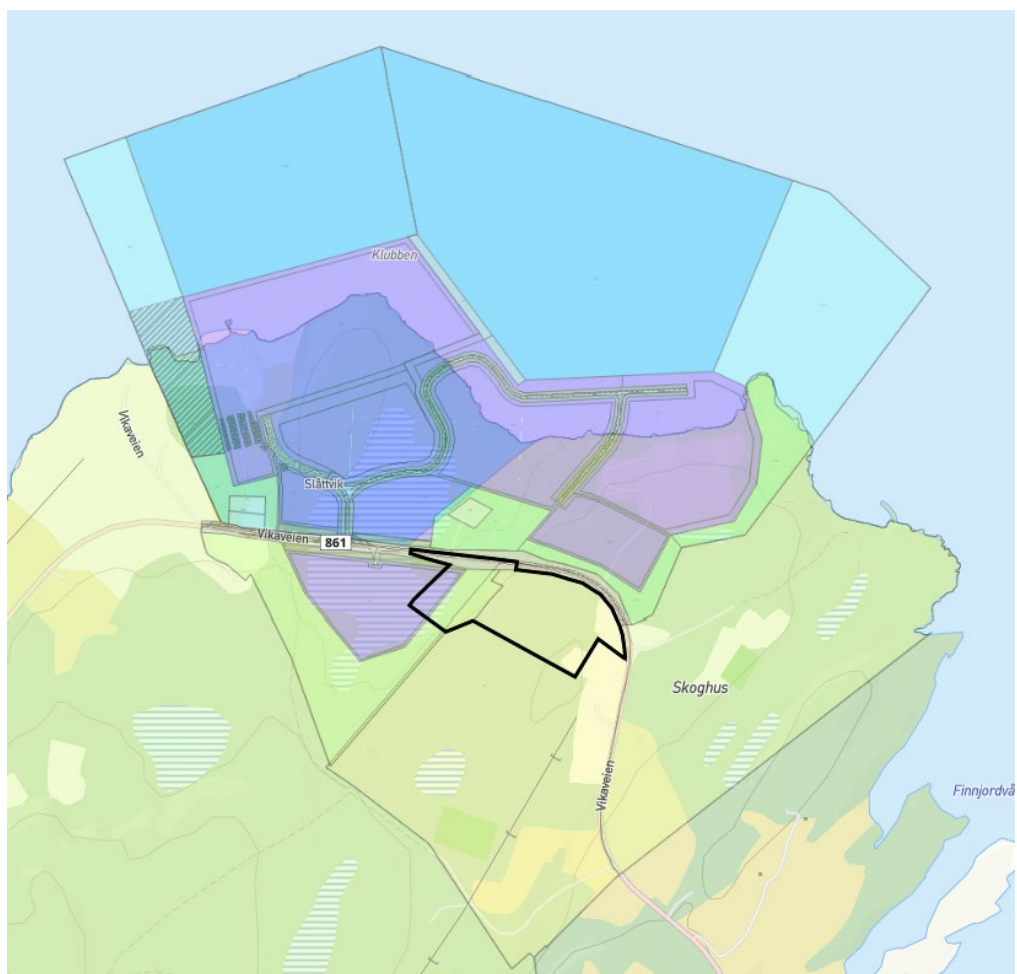
Boligområdet er gunstig lokalisert i forhold til verdier man verdsetter i et tradisjonelt og moderne boligområde. Det er direkte tilgang fra boligene til skog og mark, og det er gangavstand ned til fjæra. Tilgjengeligheten på natur gir muligheter for lek og oppdagelse hele året. Lokaliseringen gjør det mulig å ta i bruk friluftsområder både sommer og vinter, uten å måtte kjøre for å komme seg dit.

Natur og friluft har stor verdi og vil sette premisser. Det er ønskelig å skape myk overgang fra bebyggelse til natur samtidig som man sikrer fri ferdsel og tilgang. Det er gjort befaring og det er utarbeidet en mulighetsstudie av området som identifiserer gode solrike utearealer (se eget vedlegg). I området finnes det noen naturlige fine hyller man kan lokalisere bygg. Naturen gir rom for at bygg kan tilpasse seg natur, og ikke omvendt.

Boligområdet vil med rett arkitektonisk tilpasning kunne fungere som en buffer mellom eksisterende spredt bebyggelse sør for planområdet, og den nyetablerte industrien nord. God tilpasning vil bidra til å heve attraktiviteten i dette området på generell basis.



G Plansituasjon

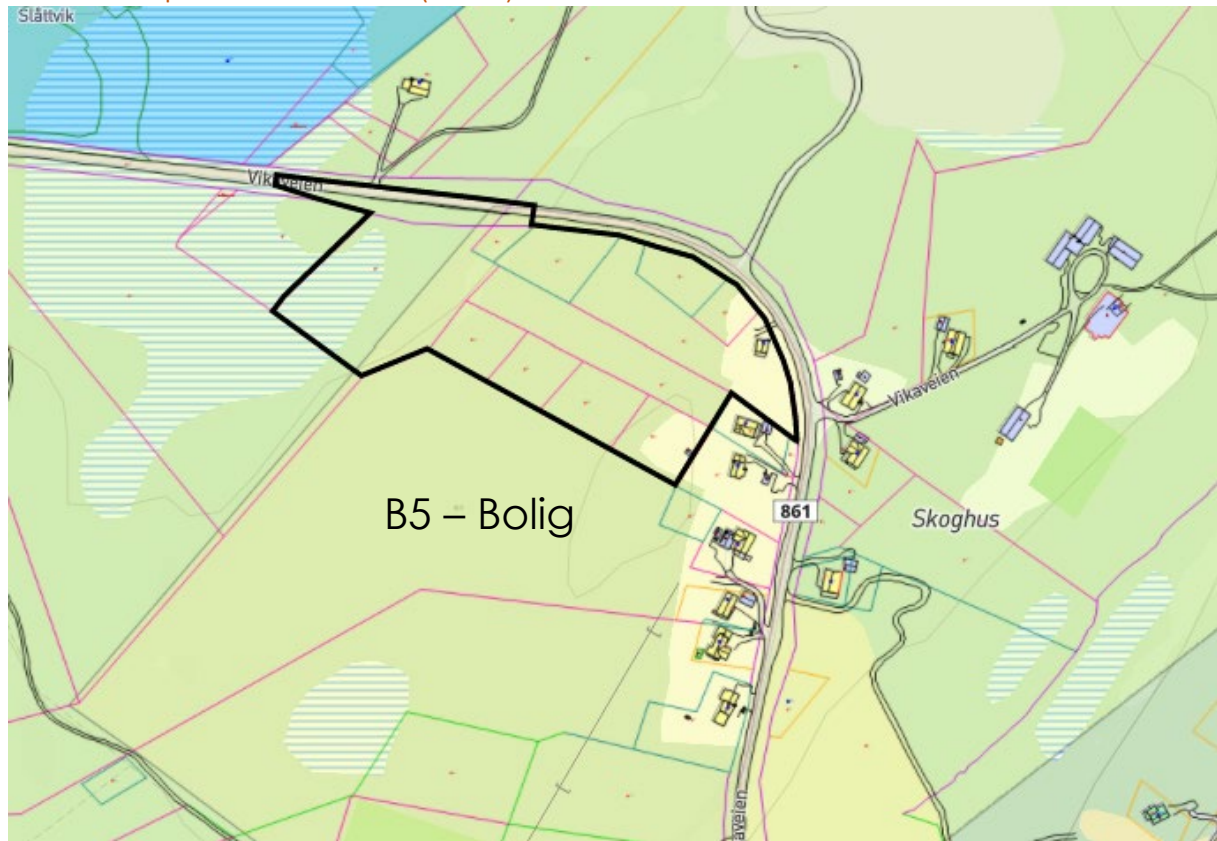


Figur 2: Plansituasjon, kommuneplanens arealdel og områdeplan for Klubben

Planen overlapper både kommuneplanens arealdel og områdeplan for Klubben næringspark like ved.

Planen samsvarer med kommuneplanens arealdel der den inngår i B5 (fremtidig bolig). Planen vil overlappe mindre del av områdeplan for Klubben næringspark ved å etablere ny felles adkomst for det fremtidige boligfeltet og næringsområdet i vest (innafor BN5). Rundt næringsområdet er det regulert til LNF for å skjerme området. Det forutsettes at man kan legge adkomst til boligområdet i deler av også dette området.

Kommuneplanens arealdel (2014)



Figur 3: Kommuneplanens arealdel (PID 367) og foreslått plangrense

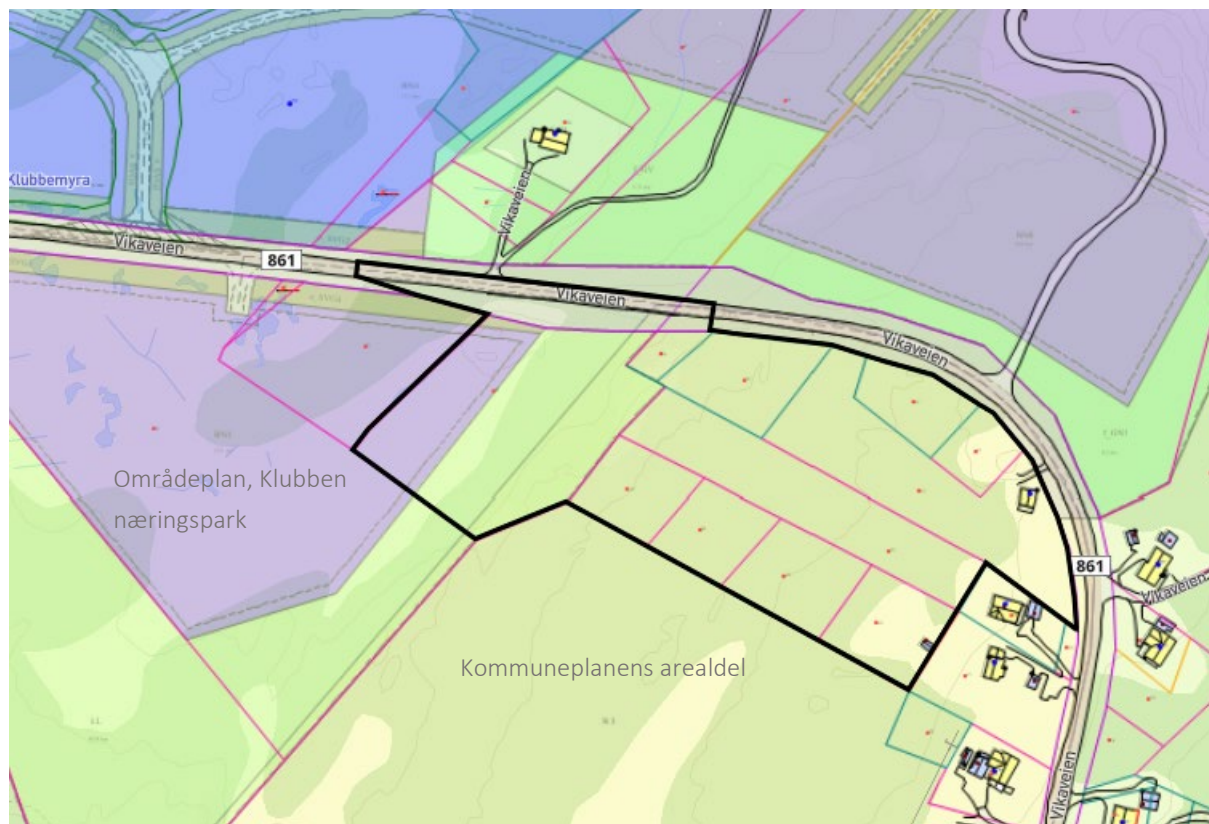
Planinitiativ viderefører formålsgrensen satt for bolig. Det er krav om detaljreguleringsplan for planlagte tiltak under området B5. Det finnes ellers generelle bestemmelser for bolig: om for eksempel støynivå, krav om geoteknisk grunnundersøkelser der disse ikke er avklart.

Ellers må planen forholde seg til krav og bestemmelser gitt til uteoppholdsareal og lek (her nevnes kun et par):

- Ved oppføring av fire eller flere boenheter: minst 100 m² lekeplass ved inngang (10 m² pr bolig), eller minst 50 m avstand ved flere boenheter (blokk, rekkehus). Lekeplassen er for de minste.
- Ved oppføring av 30 boliger skal det i tillegg til lekeplass ved inngang opparbeides nærlekeplass for barn mellom 5 – 13 år. Minimum 1500 m². maks avstand fra bolig 150 meter.

Tilgrensede reguleringsplaner

Områdeplan - Klubben næringspark (PID 5421-201702)



Figur 4: Det er tenkt å skape en adkomst som næring kan knytte seg på i fremtiden.

Næringsformål og LNF-område innafor områdeplan for Klubben videreføres. Under orienteringsmøte med kommunen 21.09.2020 ble det opplyst om at dette arealet ble regulert for å skjerme området og ikke har en landbruks-funksjon. Det har vært dialog mellom forslagstiller, kommunen og eier av 63/1 om felles adkomst for industri og bolig innafor felt regulert til næring.

Det kreves detaljregulering for feltet BN5 i områdereguleringsplanen for Klubben næringspark. I bestemmelsene fremgår det at det ikke er tillatt med andre eller nye avkjørsel enn de som er vist på plankartet. Tiltente plan må derfor avklare eventuelt felles, ny avkjørsel innafor BN5 med kommunen som planmyndighet og fylkeskommunen som vegeier.

Retningslinjer for øvrig

- ☐ statlige planretningslinjer for samordnet bolig, -areal og transportplanlegging
- ☐ statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- ☐ statlige planretningslinjer for barn og unges interesser

H Vesentlige interesser

Barn og unges interesser

Boligområdet er aktuell for flere. Både barnefamilier, førstegangsetablerere, aleneboende og bevegelseshemmede.

Planen vil by på meningsfulle aktiviteter, fysiske utfordringer, læring og oppdagelse gjennom natur. Det skal planlegges et område som gir barn og unge gode oppvekstmiljø, med trygge sosiale og fysiske kvaliteter.

Det skal etableres lekeplass innafor B5.

Samordnet areal- og transportplanlegging

Det er viktig å planlegge for boliger med kort avstand til jobb og hverdagslige gjøremål for å kutte ned på privatbiltrafikk og vesentlig miljøutslipp. Det er 200 m til bussholdeplass sørøst for planområde (målt fra midten av planområde). Planen vil legge til rette for kollektiv transport med en ny bussholdeplass nordvest for boligområdet. Det er cirka 5 minutter til Silsand (4 km) og opp mot 10 minutter til Finnsnes (6 km) med bil som fremkomstmiddel. Det tar omtrent 20-30 min å sykle til sentrum.

Teknisk infrastruktur

Avkjørsel fra fylkesveg. Plassering og utforming vil vises på plankart.

Kraftforsyning er Troms Kraft Nett AS. Etablering av trafo/oppgradering etter nærmere avklaring med kraftselskapet.

Planen tenkes fortrinnsvis knyttet til kommunalt vann og avløp. Det har vært en dialog med de tekniske enheter i kommunen hvor det er opplyst om mulige tilknytningspunkt for vann og avløp. Det tas sikte mot å planlegge og prosjektere anlegget slik at kommunen kan overta. Overvannsledning/handtering av overvann må vurderes i videre prosjektering. Det må legges av nok plass for vei og grøft til etablering av infrastruktur og med tanke på drift (brøyting).

Klimatilpasning

Planen skal planlegges slik at området er rustet til å møte fremtidige klimaendringer. Dette gjelder bygg og anlegg, teknisk infrastruktur, samfunnssikkerhet og beredskap, skred og flom etc.

Naboer

Naboer vil bli påvirket av økt aktivitet og ny bebyggelse i området. Det er ønskelig å ivareta nabointeresser på best mulig måte med tanke på solforhold, ferdsel og tilgjengelighet til utmark.

I Samfunnssikkerhet

I planarbeidet skal det gjennomføres en ROS-vurdering, med skala for sannsynlighet og konsekvens, og definisjon av akseptabelt nivå i samsvar med hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas. Der det viser seg nødvendig med avbøtende tiltak, vil disse beskrives. Planmyndighetens mal benyttes, hvis dette ikke finnes brukes plankonsulentens egen mal.

De viktigste og mest kritiske momenter er sjekket ut i dette planinitiativet, og synliggjort i vedlagte dokument med kartutsnitt. Kilder er oppgitt i vedlegget.

Tema	Kommentar
Snøskred	Utenfor aktsomhetsområde
Jord- og flomskred	Utenfor aktsomhetsområde
Radon	Moderat-lav risiko i kartverk
Naturområder	Ingen konflikter med registrerte naturverdier på land.

Kulturminner	Planen berører ikke kulturminner. Vi er kjent med at det finnes to arkeologiske minner et godt stykke utenfor området.
Infrastruktur	Eksisterende bygg innenfor planområdet har egen septiktank, og har privat vannforsyning. I forbindelse med fremtidige planer har forslagstiller fått godkjent vannforsyning for opptil 8 nye enheter (Finnjord vannverk). På sikt ønskes det å koble hele området på kommunal vannforsyning. Når det gjelder avløp er det mulighet for å koble seg på kommunalt anlegg ved Klubben.
Friluftsliv, lek, idrett	Det er umiddelbar tilgjengelighet til utmark hvor det er fine muligheter for å gå på tur både vinter og sommer. Om vinteren tråkkes det skiløype frem til fotballbanen ved Rødmyra. Det er ønskelig å forlenge denne bort til Skoghus.
Forurensning	Planområdet er tett opp mot FV 861 som er høyt trafikkert (ÅDT i 2019: 2585) og som både forurenser gjennom støy og støv.
Trafikk	Se punkt ovenfor.
Grunnforhold	Det er registrert forvittringsmateriale i området, området er under den marine grensen. Kalkglimmerskifer.

Følgende tema er sjekket i forbindelse med planinitiativ:

- | | |
|-----------------------------|--|
| ✓ Radon | ✓ Naturområder på land (våtmark, naturtyper, inngrepsfri mark) |
| ✓ Arter | ✓ naturvern, landskapsvern, annet vern |
| ✓ Vanntilstand | ✓ Aktsomhetsområde Snøskred, steinsprang, |
| ✓ Friluftsområde/strandsone | ✓ Jordskred |
| ✓ Kulturminner | ✓ Kulturlandskap |
| ✓ Løsmasser | ✓ Kvikkleire |
| ✓ Jordbruk | ✓ viktige skogområder |
| ✓ Nettanlegg | |
| ✓ Trafikk og støy | |
| ✓ Reindrift | |

Utsjekk av tema viser at det er få risikoelementer ved planen. Vi vet at området er nært høyt trafikkert veg, og det må gjøres støyundersøkelser for å identifisere de mest utsatte områdene med tanke på plassering av bolig samt for å vurdere eventuelle tiltak. Planen legger til rette for aktivitet og vil derfor også gi mer trafikk. Grunnforhold kan gi en liten risiko for områdestabilitet i planområdet, og det må derfor gjøres geotekniske undersøkelser. Det er ellers ikke etablert infrastruktur i det konkrete området, og man må se på løsninger for å koble seg på eksisterende kommunalt anlegg ved Klubben. Det må utarbeides en god VAO-plan som legges til grunn i videre planarbeid.

I forbindelse med kommuneplanens arealdel er det utarbeidet ROS-analyse for området B5.

Sannsynlighet Konsekvens	(1) Lite sannsynlig	(2) Mindre sanns.	(3) Sannsynlig	(4) Meget sanns.
(1) En viss fare				
(2) Kritisk		Kvikkleireskred/ områdestabilitet	Ekstrem nedbør/ overvann	
(3) Farlig				
(4) Katastrofalt				

***Konklusjon fra ROS-analyse:** Området vurderes som egnet til boliger under vilkår om detaljert kartlegging av de aktuelle faremomentene. Avbøtende tiltak i reguleringssammenheng vil bidra til minimal risiko i forhold til vurderte risikofaktorer.*

J Varsling

(I henhold til liste fra planmyndighet)

Planmyndigheten skal behandle planspørsmål fra privat forslagsstiller i henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8. Dersom det vedtas at planarbeid kan starte, og etter at oppstartmøte er avholdt, vil planoppstart varsles på følgende måte:

- Annonse i lokalavis
- Kunngjøring på nettside (plankonsulent eller kommunens hjemmeside)
- Brev til:
 - registrerte grunneiere og festere i planområdet
 - naboer (eventuelt utvidet naboliste etter myndighetenes vurdering)
 - representanter for eldre, barn, unge
 - eiere av infrastruktur; Troms kraft nett, Senja kommune
 - Berørte myndigheter med innsigelseskompetanse
 - Samt andre berørte parter etter opplysning fra planmyndighet

K Samarbeid og medvirkning

Oppstartmøte

Dersom planarbeidet tillates startet, vil oppstartmøte med Senja kommune være det første og viktigste møtet for en god planprosess. Det er ønskelig at representanter fra kommunens faggrupper for plan, byggesak, vei, vann, avløp, brann, næring og eventuelt havn er til stede, slik at plankonsulent og forslagsstiller kan få en god oversikt over viktige momenter i planarbeidet.

Planstart varsles så ved brev og annonse som beskrevet i punkt J.

Særmøter

Innspill til planoppstart vil synliggjøre om det er behov for særmøter med sektormyndigheter, naboer og andre interessegrupper.

Informasjonsmøter

Det vil gjennom hele prosessen være mulig for interesserte å stille spørsmål til og få informasjon fra plankonsulenten eller forslagstiller direkte.

Dersom det kommer innspill som viser det nødvendig, kan det tilbys et informasjonsmøte for naboer og hjemmelshavere i området.

L Vurdering om konsekvensutredning

Forskrift

Gjeldende forskrift om konsekvensutredning er FOR-2017-06-21-854, ikrafttredelse 01.07.2017.

Aktuelle bestemmelser i vurdering om planen skal konsekvensutredes er §6.b) og §8.a) og b)

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II
- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Sammendrag kartlegging vedlegg I og II

Se skjematisk gjennomgang av KU vedlagt.

Planens innhold og omfang fikk ikke treff i Forskriftens vedlegg I eller II. Det er derfor heller ikke gjort vurderinger etter forskriftens kapittel 3, §9 eller §10.

Det er ikke nødvendig med konsekvensutredning av denne planen.